

Circulaire juridique n°10.25  
du 26/03/2025

# **Révision des Loyers Commerciaux T4 2024**

Révision des indices ICC et ILC – T4 2024

L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

**L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du quatrième trimestre 2024 s'élève à :**

**2108**

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- **2,50 %** en un an
- + **11,77 %** en trois ans
- + **29,40 %** en neuf ans

**L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du quatrième trimestre 2024 s'élève à**

**135,30**

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- + **2,01 %** en un an
- + **14,09 %** en trois ans
- + **24,80 %** en neuf ans